



ARCHIDOM  
Bernard Łopacz

pracownia projektowa  
www.archidom-racibórz.pl  
tel. 32 415 38 89,  
ul. Środkowa 5, Racibórz  
archidom@wp.pl

## METRYKA PROJEKTU

**TEMAT:** **TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU WIELORODZINNEGO**

**LOKALIZACJA:** 47-420 Kuźnia Raciborska  
ul. **Moniuszki 5**, działka nr 236/52  
obręb ewid.: Kuźnia Raciborska ,jednostka ewid.: Kuźnia Raciborska

**INWESTOR:** Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej  
ul. Słowackiego 6  
47-420 Kuźnia Raciborska

## TOM I INWENTARYZACJA

Projektant:	mgr inż. arch. Bernard Łopacz	Nr171/91/OP	
-------------	-------------------------------	-------------	--

CZERWIEC 2021

### **Zawartość projektu:**

• metryka projektu	str.1
• zawartość opracowania	str.2
• oświadczenie projektanta	str.3
• wpis do izby projektanta	str.4
• decyzja wydania uprawnień	str.5
• opis techniczny	str. 6 -7
rysunki:	

<b><u>Inwentaryzacja:</u></b>	<b><u>skala</u></b>	<b><u>nr str.</u></b>
rys 11 Rzut piwnic	1:100	8
rys 12 Rzut parteru	1:100	9
rys 13 Rzut I piętra	1:100	10
rys 14 Rzut II piętra	1:100	11
rys 16 Rzut dachu	1:100	12
rys 17 Przekrój	1:100	13

PROJEKTANT

Racibórz 15.06.2021

mgr inż. arch. Bernard Łopacz

ul. Żwirowa 17

47-400 Racibórz

Uprawnienia do projektowania-171/91/Op

Przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Architektów: nr SL - 0653

---

### **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Oświadczam, że inwentaryzacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Moniuszki 5 w Kuźni Raciborskiej wykonana dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant  
mgr inż. arch. Bernard Łopacz



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**MGR INŻ. ARCH. BERNARD GERARD ŁOPACZ**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **171/91/OP**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0653**.

Członek czynny od: 30-07-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-01-2021 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-0653-3Y1B-E277-F847-C986**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**Urząd Wojewódzki w Opolu**  
**Wydział Gospodarki Przestrzennej**  
**45-082 Opole, ul. Piastowska 14**  
**skrytka pocztowa 8**

Opole, 22.10.91

Nr ewid. 171/91/OP

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
**DO PEKNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie & 4 ust.1, & 5 ust.1, & 7, & 13 ust.1 pkt.1  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia  
20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie  
(Dz.U.Nr 8, poz.46) stwierdza się, że:

Obywatel/ka: **KOPACZ Bernard Gerard**

mgr inż.arch.

urodzony/a/ dnia: 4 stycznia 1961r.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej

funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności architektonicznej

Obywatel/ka **KOPACZ Bernard Gerard** jest upoważniony/a/ do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno budowlanych obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego wszelkich budynków - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



**Z up. Wojewody Opolskiego**  
**Główny Architekt Wojewódzki**

**mgr inż. arch. Maciej Mazurek**

## **OPIS TECHNICZNY**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- zlecenie inwestora
- ustalenia z inwestorem

### **2. LOKALIZACJA**

Budynek objęty opracowaniem położony jest na działce nr **236/52** przy ulicy Moniuszki 5 w Kuźni Raciborskiej.



źródło: <http://mapy.geoportal.gov.pl/>

### **3. CEL OPRACOWANIA**

Celem opracowania jest wykonanie inwentaryzacji budynku w celu wykonania projektu termomodernizacji.

### **4. ZAKRES OPRACOWANIA**

Dla potrzeb wykonania projektu dokonano wizję lokalną. Opracowanie zawiera część rysunkową oraz opis techniczny.

## 5. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

### 5.1 Dane ogólne

#### Informacje ogólne o nieruchomości

*Budynek mieszkalny wielorodzinny podpiwniczony. Budynek na planie prostokąta wykonany w technologii tradycyjnej pełniący funkcje mieszkalną.*

- Adres – ul. **Moniuszki 5**
- Funkcja budynku – **mieszkalna**
- Liczba Kondygnacji – **3 kondygnacje** naziemne, podpiwniczony
- powierzchni zabudowy – **396,86 m<sup>2</sup>**
- Kubatura – **3873,38 m<sup>3</sup>**
- Powierzchnia użytkowa pomieszczeń- **1274,19 m<sup>2</sup>**

### 5.2 Rodzaj konstrukcji:

*Ściany zewnętrzne piwnic, parteru oraz pięter murowane z cegły pełnej. Budynek 3 kondygnacyjny, podpiwniczony, ze stropodachem niewentylowanym. Ściany zewnętrzne wykonano z cegły ceramicznej, pełnej. Grubość ścian zewnętrznych wynosi 38 cm + obustronny tynk. Stropy międzypiętrowe żelbetowe.*

*Podłoga w piwnicy warstwowa: posadzka, wylewka z betonu, izolacja, gruzobeton oraz podsypka z piasku.*

*Stropodach i pokrycie –stropodach płaski o konstrukcji żelbetowej, pokryty papą.*

*Obróbka blacharska i rynny – PCV*

*Tynki zewnętrzne cementowo-wapienne gładkie*

*Stołarka okienna drewniane i PCV*

- WSZELKIE ZMIANY BEZ ZGODY AUTORA PROJEKTU SĄ NIEDOPUSZCZONE I CHRONIONE USTAWOWO ( DZ. U. NR 24 , POZ 83 Z DNIA 04.02.1994r.)

*mgr inż. arch. Bernard Łopacz*